

CIPRÉS VIE COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'assurance « EMPRUNT PRO » pour ceux qui n'ont pas encore pensé à emprunter ...

L'application de la réforme de l'assurance de prêt immobilier (Loi Lagarde) en avril 2010 a changé la démarche d'achat du consommateur, que ce soit à titre individuel ou à titre professionnel, puisque chacun peut contracter cette assurance auprès de l'organisme de son choix.

Ainsi ce marché « florissant » représentant environ 15% du coût total du crédit (Enquête Assuriland avril 2010), lieu de prédilection des organismes bancaires et ce malgré les différentes mesures mises en place depuis 1968 pour éviter ce monopole, s'ouvre officiellement à la concurrence .

En période de crise, l'Etat et les banquiers sont mobilisés pour favoriser l'accès à l'emprunt pour les TPE et les PME. L'assurance emprunteur doit accompagner ce mouvement .

Dans ce cadre, CIPRÉS vie, courtier grossiste spécialisé en assurances collectives des TPE, PME et TNS **complète son offre en septembre prochain en lançant**, contrairement aux acteurs en place, **une offre d'assurance emprunteur strictement dédiée aux professionnels : la GEP** (Garantie Emprunt Professionnel). Cette dernière, particulièrement adaptée aux besoins réels de la cible, **simplifie à l'extrême l'accès à l'emprunt professionnel** pour les dirigeants en la **couplant à un concept encore inédit sur ce marché l'ASSURABILITE[®]** .

LA GEP : Garantie Emprunt Professionnel

La nouvelle Garantie Emprunt Professionnel de CIPRÉS vie **s'adresse à tous les chefs d'entreprise de 60 ans ou moins, salariés ou non, empruntant dans le cadre de leurs activités professionnelles pour un montant maximum de 1 million d'euros.** (Cf. fiche produit ci-joint)

Cette **GEP (Garantie Emprunt Pro)** garantit, en cas de décès ou PTIA, le versement du capital restant dû au prêteur.



Les + CIPRÉS vie

- Des garanties haut de gamme pour des formalités médicales réduites
 - Déclaration de santé au moment de l'emprunt pour les – de 55 ans et un emprunt ≤ 500 000€
 - Formalités spécifiques au delà
- Assurance Emprunt Pro jusqu'à 1 million d'euros
- Tarif fumeur/non fumeur
- Assurabilité 1 ou 5 ans dans le cadre d'une souscription couplée avec le PPE prévoyance

La GEP est associée à une garantie « Assurabilité GEP » pouvant être souscrite dans le cadre du PPE*.

L'ASSURABILITÉ©



L'innovation de l'offre emprunteur de CIPRÉS vie réside dans ce nouveau concept.

L'Assurabilité GEP conçue par CIPRÉS vie permet au dirigeant TNS ou salarié, préalablement assuré en prévoyance sur le PPE, et futur emprunteur**, de se libérer des formalités d'acceptation médicale pour une période allant jusqu'à 5 ans.

L'assurabilité de 1 à 5 ans



En pratique, lorsqu'un chef d'entreprise souscrit la garantie

prévoyance du Pack Pro Entreprise* de CIPRÉS vie, *solution leader en matière d'assurance santé/prévoyance des dirigeants de TPE ou TNS*, il complète et signe une déclaration de santé. La validation de cette dernière lui octroie automatiquement l'accès à la Garantie Emprunt Pro de CIPRÉS vie à hauteur de 500 000 € (assurabilité) sans autre formalité médicale.

Cette assurabilité est incluse gratuitement pour une durée d'un an, durée qui peut être portée à 5 ans moyennant une prime unique de 400 €.

Les + CIPRÉS vie

- L'assurance emprunt pro pour ceux qui n'ont pas encore pensé à emprunter
- Aucune formalité médicale à repasser au moment de l'emprunt (déblocage en une ou plusieurs fois jusqu'à 500 000 €)
- Assurabilité offerte pour un an, 400 € pour 5 ans

* Pack Pro Entreprise – cf. fiche produit

Le PPE, Pack Pro Entreprise est le produit phare de CIPRÉS vie. Ce produit s'adresse à tous les dirigeants d'entreprise (salariés ou non salariés, et quel que soit le régime obligatoire dont ils dépendent) et leur propose de s'assurer en prévoyance, santé e frais généraux permanents. 30 000 TPE sont déjà adhérentes à cette offre.

** Les statistiques montrent qu'au cours de sa vie professionnelle, un dirigeant emprunte en moyenne 3 fois pour un montant moyen de 150 000 €.



CIPRÉS vie, filiale grossiste du Groupe Molitor, réputée en matière de solutions packagées simples & performantes en Protection Sociale pour les TPE, PME

CIPRÉS vie est un courtier grossiste souscripteur spécialisé en Assurance de Personnes, et plus particulièrement en Protection Sociale principalement des dirigeants de TPE et des TNS (artisans, commerçants, médicaux, juridiques, ...). Sa distribution s'appuie exclusivement sur un réseau « traditionnel » d'intermédiaires de proximité en assurance, environ 1300 en France métropolitaine, lesquels sont animés par des inspecteurs CIPRÉS vie .

Les Chiffres clés du Groupe Molitor

- ❑ 133 M€ de collecte annuelle
- ❑ 1300 correspondants CIPRÉS vie
- ❑ 40 000 contrats en portefeuille
- ❑ 110 000 assurés
- ❑ 700 nouvelles TPE/PME adhérentes chaque mois
- ❑ 180 collaborateurs



CIPRÉS vie, membre fondateur du Syndicat 10